

Ihre Wärmeversorgung mit Erneuerbaren Energien für Mehrfamilienhäuser

Wir freuen uns als Ihr regionaler Energieversorger über Ihr Interesse an einem Bauplatz.

EAM Natur Energie GmbH (=EAM) wird im Neubaugebiet ein **LowEx-Nahwärmenetz** errichten und betreiben und ermöglicht Ihnen damit den einfachen Zugang zur direkten Nutzung von Erneuerbaren Energien für die Wärmeversorgung Ihres Gebäudes.

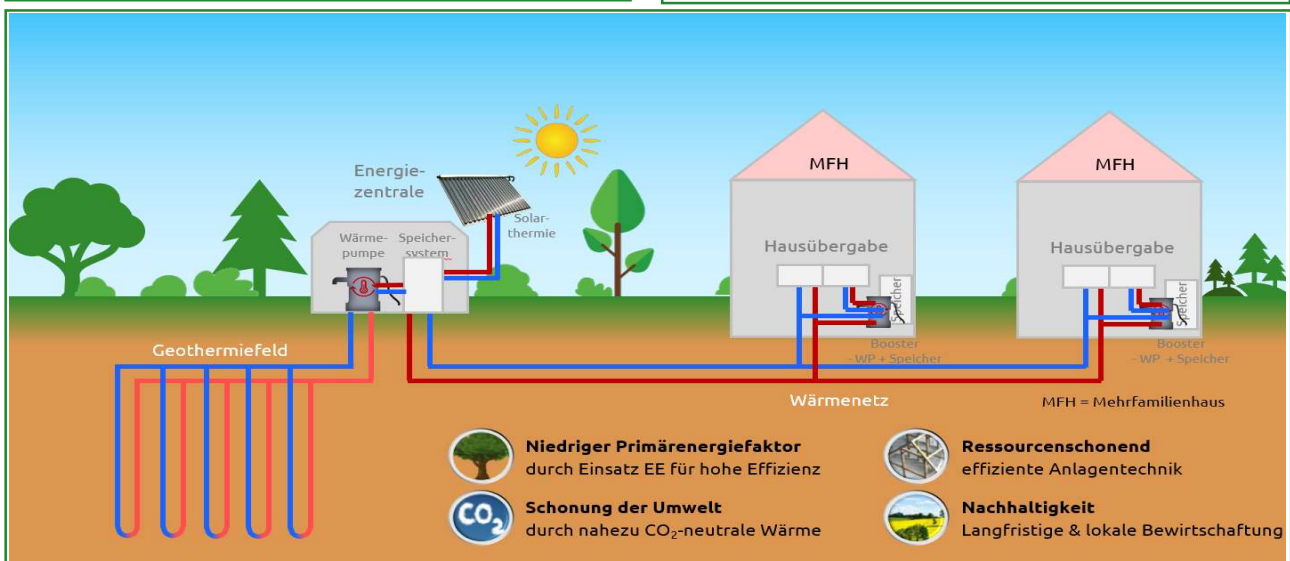
Im Folgenden möchten wir Ihnen in kurzer Form die wesentlichen Rahmenbedingungen der Wärmeversorgung erläutern.

Nachhaltigkeit inklusive

Über Wärmepumpen wird Erdwärme aus bis zu 150 m tiefen Bohrungen nutzbar gemacht. Die erzeugte Wärme ist nahezu 100 % regenerativ – das Gebäude wird somit nachhaltig und umweltfreundlich mit Wärme versorgt. Hierdurch können z.B. Anforderungen durch das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) durch einen **Primärenergiefaktor von 0,5** ohne zusätzlichen Aufwand bei der Gebäudebeheizung erfüllt werden.

Was bedeutet „LowEx“-Nahwärme?

Lokal gewonnene Erdwärme aus einem Geothermiefeld, ergänzt durch Wärme aus einer Solaranlage, wird über eine Energiezentrale bereitgestellt. Über das Nahwärmenetz wird mit niedriger Temperatur (~42°C) Warmwasser zu jedem Gebäude geleitet. Über eine Hausanschlussleitung wird Ihr Gebäude mit dem Nahwärmenetz verbunden. Im Gebäude wird über eine Hausübergabestation die Heizwärme bereitgestellt und die verbrauchte Wärme mit einem Wärmemengenzähler gemessen.



Ihr Wärmeanschluss – Ihre Vorteile

- Nahezu geräuschlose **Wärmebereitstellung rund um die Uhr**
- Einfache Nutzung - Ihr Heizungsbauer schließt Ihre Verteilanlage an Hausübergabestation an
- Keine Kosten für Heizungsschornstein
- Einfache Umsetzung in der Bauphase (siehe „Skizze beispielhafter Hausanschluss“)
- Wärme für eine hygienische Warmwasserbereitung und umweltfreundliche Raumwärme
- „Rund-um-Sorglos“-Paket incl. 24 h-Notruf

Wärmeanschlusskosten (brutto) *2

MFH*1 

Grundpreis pro WE	65,45 €/mtl.
Arbeitspreis	9,52 ct/kWh
Messpreis pro WE	122,57 €/a

Einmalig *1	64.855,00 €
inkl. HÜS	7.140,00 €
inkl. Ø HA-Kosten (Vorstreckung)	Ø 9.877,00 €

*HÜS (= Hausübergabestation) u. HA-Kosten (= Hausanschlusskosten) variieren nach Anschlussstrecke auf Ihrem Grundstück und Gebäudegröße.

Ihre Wärmeversorgung mit Erneuerbaren Energien für Mehrfamilienhäuser

Anschluss eines Mehrfamilienhauses (MFH)

Der Anschluss eines MFH leistet die komplette Versorgung mit Raumwärme und Trinkwassererzeugung aus dem Nahwärmenetz.

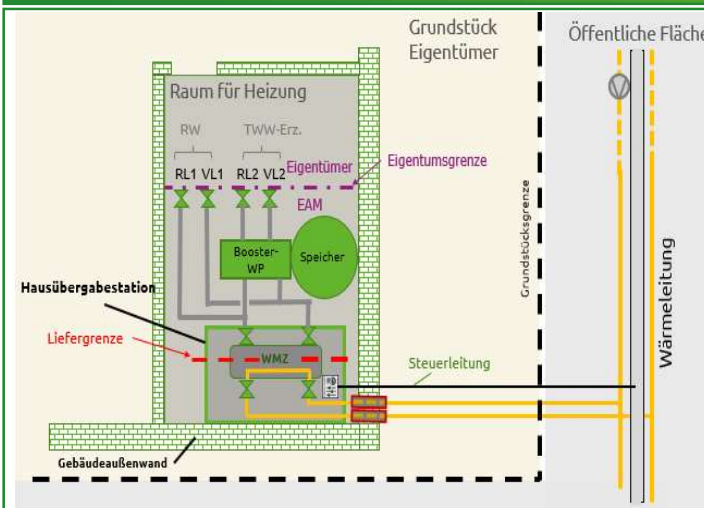
Hierbei ist in Ihrer Heizzentrale neben Ihrer Hausanschlussstation der Platz für einen Speicher und eine Booster-Wärmepumpe von 3m x 4m bei einer Raumhöhe von ~2,5m vorzuhalten.

Alle genannten Anlagenteile werden von der EAM bereitgestellt und angeschlossen.

Weitere Information ergeben sich aus den Technischen Anschlussbedingungen der EAM Natur Energie zu diesem Neubaugebiet.

Sprechen Sie vorher mit uns oder lassen Sie Ihren Heizungsbauer mit uns sprechen!

Skizze Eigentumsgrenzen MFH

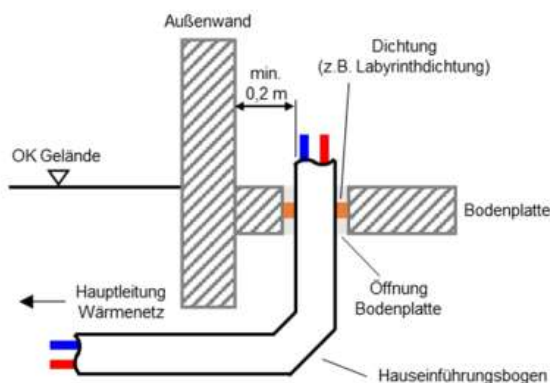


Infos zur nicht maßstabsgerechten Skizze:

- Hausübergabestation, Boosterwärmepumpe und WW-Speicher stellt die EAM bereit
- Wärmeleitung und Steuerleitung wird zur Hauseinführung bereitgestellt.
- Wärmeübergabestation ist an der Innenseite der Außenwand zu platzieren
- Wärmemengenzähler (=WMZ) wird bereitgestellt bzw. durch EAM montiert
- Hauszentrale (z.B. Heizungspumpe, Verteiler) sind vom Eigentümer durch den Heizungsbauer auf Ihre Bedürfnisse auszulegen und zu bauen

Beispiel „Einführung Wärmeleitung ins Gebäude“

Skizze beispielhafter Hausanschluss



- Die Installation und Anbindung übernimmt der von Ihnen beauftragte Heizungsbauer.
- Weitere Informationen erfolgen mit den bereitgestellten technischen Anschlussbedingungen (TAB) der EAM.