



EAM Natur Energie GmbH | Monteverdistraße 2 | 34131 Kassel

Information an interessierte Grundstückskäufer  
in Fuldabrück „Quartier südl. Schulstraße“

16. Oktober 2023

### Wärmeversorgung in Fuldabrück „Quartier südl. Schulstraße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die EAM Natur Energie GmbH betreibt in dem zu erschließenden Neubauquartier „Quartier südl. Schulstraße“ in Fuldabrück eine Fernwärmeversorgung mit der die zu bebauenden Grundstücke bzw. Gebäude mit regenerativer Wärme versorgt werden. Hierbei werden durch die EAM Natur Energie GmbH mit Sole/ Wasser-Wärmepumpen geothermalen Sondenbohrungen genutzt, um die Gebäude im Quartier mit Wärme zu versorgen. Als Wärmequelle dienen hierfür Sondenbohrungen am südlichen Rand des Quartiers.

Zur Belieferung der Gebäude mit Wärme ist es erforderlich einen Wärmeliefervertrag abzuschließen. Ein Muster des Wärmeliefervertrages legen wir diesem Informationsschreiben bei. Da in dem Vertrag zwischen den Varianten I und II gewählt werden kann, möchten wir an dieser Stelle auf die Unterschiede dieser Varianten hinweisen. Innerhalb des Vertrages kann jeweils ausschließlich die Variante I oder II gewählt werden. Eine Auswahl z.B. der Variante I unter Pkt.2.3., Variante II unter Pkt. 4.1. und Variante I unter Pkt. 4.2. lässt sich leider nicht realisieren. Hinter der Variantenauswahl verbirgt sich folgende Systematik:

Mit der Variante I bieten wir dem Wärmekunden einen Wärmeliefervertrag an der auf gesetzliche Vorgaben, in diesem Fall die „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)“, basiert. Mit der Variante II bieten wir Lieferbedingungen außerhalb der AVBFernwärmeV an.

**EAM Natur Energie GmbH**  
Monteverdistraße 2  
34131 Kassel  
[www.EAM.de](http://www.EAM.de)

#### **Vertrieb & Projektentwicklung**

Uwe Werner  
Tel. 0561 933-2324  
Fax 0561 933-2450  
[Uwe.Werner@EAM.de](mailto:Uwe.Werner@EAM.de)

Geschäftsführer:  
Dr. Andreas Brors  
Olaf Kieser  
Sven Nuhn

Sitz Kassel  
Amtsgericht Kassel  
HRB 16218  
St.-Nr. 026 225 52100

Landeskreditkasse Kassel  
IBAN DE96 5205  
0000 4016 0000 04  
BIC HELADEF33

Datenschutzhinweis:  
[www.EAM.de/](http://www.EAM.de/)  
Datenschutzinformation



Die Varianten unterscheiden sich an drei Punkten wie folgt:

Pkt. 2.3.: Möglichkeit zur Leistungsreduzierung während der Vertragslaufzeit

Variante I	Ja
Variante II	Nein

Pkt. 4.1.: Vertragslaufzeit

Variante I	10 Jahre
Variante II	15 Jahre

Pkt. 4.2.: Automatische Vertragsverlängerung bei Nichtkündigung

Variante I	5 Jahre
Variante II	2 Jahre

Die Preiskonditionen der unterschiedlichen Varianten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Preisübersicht.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit unter den o.g. Kontaktdaten zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen