

Ihre Wärmeversorgung mit Erneuerbaren Energien für Einfamilien- und Reihenhäuser

Wir freuen uns als Ihr regionaler Energieversorger über Ihr Interesse an einem Bauplatz.

EAM Natur Energie GmbH (=EAM) wird im Neubaugebiet ein **LowEx-Nahwärmenetz** errichten und betreiben. Dieses Nahwärmenetz ermöglicht Ihnen den einfachen Zugang zur direkten Nutzung von Erneuerbaren Energien für die Wärmeversorgung Ihres Gebäudes.

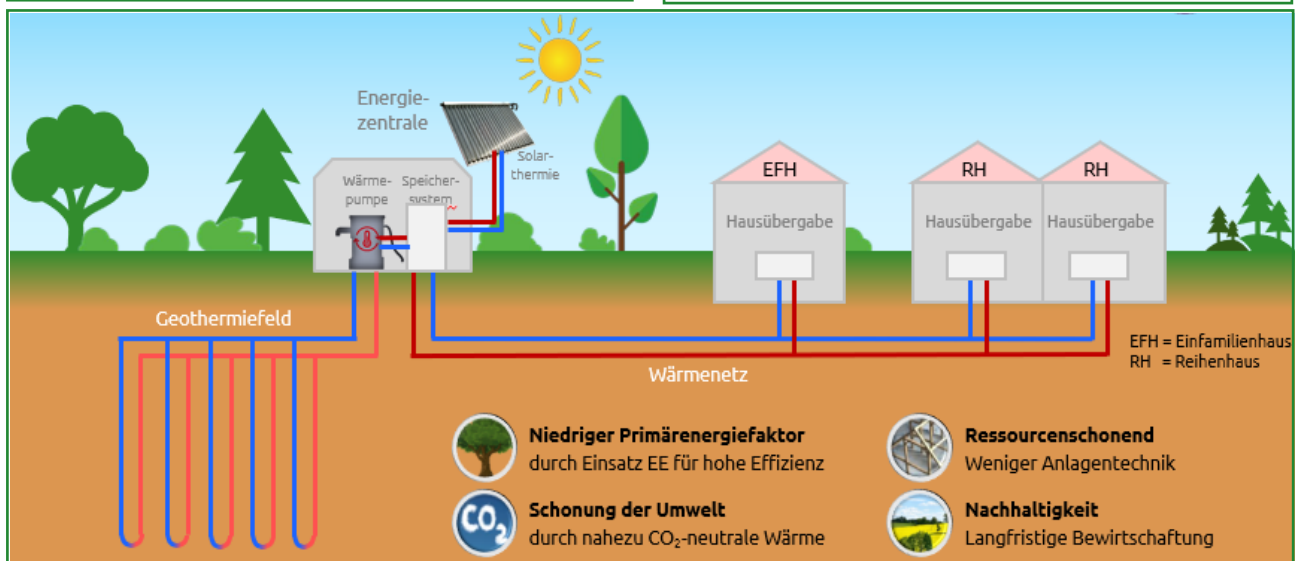
Im Folgenden möchten wir Ihnen in kurzer Form die wesentlichen Rahmenbedingungen der Wärmeversorgung erläutern.

Nachhaltigkeit inklusive

Über Wärmepumpen wird Erdwärme aus bis zu 150 m tiefen Bohrungen nutzbar gemacht. Die erzeugte Wärme ist nahezu 100 % regenerativ – das Gebäude wird somit nachhaltig und umweltfreundlich mit Wärme versorgt. Hierdurch können z.B. Anforderungen durch das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) durch einen **Primärenergiefaktor von 0,5** ohne zusätzlichen Aufwand bei der Gebäudebeheizung erfüllt werden.

Was bedeutet „LowEx“-Nahwärme?

Lokal gewonnene Erdwärme aus einem Geothermiefeld, ergänzt durch Wärme aus einer Solaranlage, wird über eine Energiezentrale bereitgestellt. Über das Nahwärmenetz wird mit niedriger Temperatur (VL=~42°C) Warmwasser zu jedem Gebäude geleitet. Über eine Hausanschlussleitung wird Ihr Gebäude mit dem Nahwärmenetz verbunden. Im Gebäude wird über eine Hausübergabestation die Heizwärme bereitgestellt und die verbrauchte Wärme mit einem Wärmemengenzähler gemessen.



Ihr Wärmeanschluss – Ihre Vorteile

- Nahezu geräuschlose **Wärmebereitstellung rund um die Uhr**
- Einfache Nutzung - Ihr Heizungsbauer schließt Ihre Verteilanlage an Hausübergabestation an
- Keine Kosten für Heizungsschornstein
- Einfache Umsetzung in der Bauphase (siehe „Skizze beispielhafter Hausanschluss“)
- Wärme für Warmwasservorwärmung und umweltfreundliche Raumwärme
- „Rund-um-Sorglos“-Paket incl. 24 h-Notruf

Wärmeanschlusskosten (brutto) *1 *2 EFH oder RH

Grundpreis	82,90 €/mtl.
Arbeitspreis	8,88 ct/kWh
Messpreis	125,70 €/a

Einmalig *1 *2	21.714,53 €
inkl. HÜS (inkl.)	4.879,00 €
inkl. HA-Kosten	Ø 4.760,00 €

HÜS(= Hausübergabestation) u. HA-Kosten (= Hausanschlusskosten) variieren auf Ihrem Grundstück nach Anschlussstrecke und Gebäudegröße!

*1: EFH: Wohnfläche 140m² mit Heizwärmebedarf 30kWh/(m² a) bzw. RH: Wohnfl. 125 m² und 27 kWh/(m² a); inkl. 5 m HA-Leitung

*2: In den Preis- und Kostenangaben sind die gesetzl. Umsatzsteuern (19%) enthalten. LFz: 15 Jahre. Preisstand 01.07.2024
 Die Wärmeanschlusskosten sind verbindlich bis 31.12.2024 (Angaben f. HÜS ohne Durchlauferhitzer)..

Ein verbindliches Angebot erfolgt auf Anfrage!

Ihre Wärmeversorgung mit Erneuerbaren Energien für Einfamilien- und Reihenhäuser

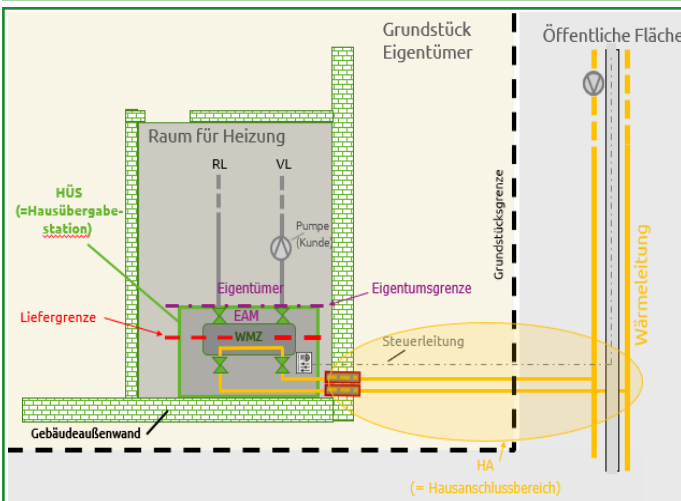
Warmwasserbereitung

Der Nahwärmeanschluss mit Hausübergabestation leisten die komplette Versorgung mit **Raumwärme** aus der Nahwärmeleitung.

Für die Trinkwasserwärmeversorgung wird der größte Teil der benötigten Wärme ebenfalls bereitgestellt, muss jedoch, je nach Gebäudetechnik und Bedarf, um eine Nacherwärmung ergänzt werden, um die von Ihnen gewünschte Heißwassertemperatur zu erreichen. Dies kann zum Beispiel ein elektrischer Durchlauferhitzer oder ein elektrischer Heizstab in einem Trinkwarmwasserspeicher leisten.

Sprechen Sie vorher mit uns oder lassen Sie Ihren Heizungsbauer mit uns sprechen!

Skizze Eigentumsgrenzen

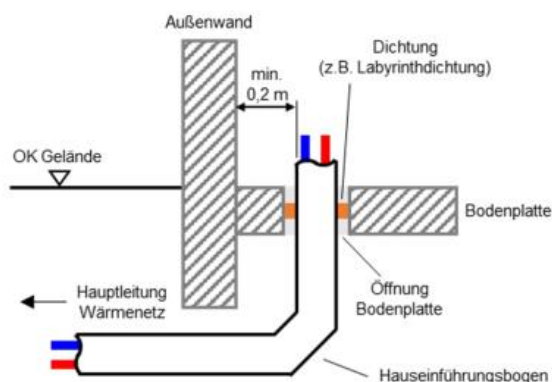


Infos zur **nicht maßstabsgerechten** Skizze:

- Die HÜS (=Hausübergabestation) stellt die EAM
- Wärmeleitung und Steuerleitung wird zur Hauseinführung bereitgestellt.
- Wärmeübergabestation ist an der Innenseite der Außenwand zu platzieren
- WMZ (=Wärmemengenzähler) wird bereitgestellt bzw. durch EAM montiert
- Hauszentrale (z.B. Heizungspumpe, Verteiler, elektr. TWW-Nacherwärmung), sind vom Eigentümer durch den Heizungsbauer auf Ihre Bedürfnisse auszulegen und zu bauen

Beispiel „Einführung Wärmeleitung ins Gebäude“

Skizze beispielhafter Hausanschluss bei Gebäuden ohne Keller



- Die Installation und Anbindung übernimmt der von Ihnen beauftragte Heizungsbauer.
- Weitere Informationen erfolgen mit den bereitgestellten TAB (=technischen Anschlussbedingungen) der EAM.
- **WICHTIG:** Sprechen Sie die HA (=Hausanschluss) auf Ihrem Grundstück mit uns ab!